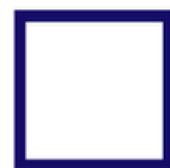




VENTAJAS DE MICROSOFT DYNAMICS 365

Business Central frente
a soluciones tradicionales



VENTAJAS DE MICROSOFT DYNAMICS 365

Business Central frente a
soluciones tradicionales

ÍNDICE

- 01 Introducción:**
¿Por qué cambiar tu software de gestión?
- 02 Retos actuales:**
Limitaciones del software tradicional
- 03 Solución sectorial:**
Business Central con verticales CEI
- 04 Migración:**
De Excel o ERPs antiguos sin frenar tu operación
- 05 Productividad:**
Integración con Excel y Power BI
- 06 Innovación:**
Inteligencia Artificial
- 07 Comparativa:**
Software tradicional vs Business Central + CEI
- 08 Ventajas clave:**
Construcción e inmobiliaria
- 09 Demo:**
Comprueba el valor en tu caso real



Introducción

¿Por qué cambiar tu software de gestión?

Si has llegado hasta aquí, probablemente te estás preguntando si tu **software actual está a la altura de las exigencias del sector**. Y es normal.

Porque la realidad es que muchas empresas de construcción y promotoras siguen **funcionando con herramientas fragmentadas**, hojas de Excel eternas y soluciones a medida que ya no escalan. ¿El resultado? Costes ocultos, errores humanos, decisiones a ciegas y oportunidades perdidas.

Esta guía explicativa está diseñada para proporcionarte respuestas claras, con un enfoque directo: ayudarte a entender por qué **Microsoft Dynamics 365 Business Central**, potenciado con las soluciones sectoriales de CEI (**QuoReal Estate y QuoBuilding**), es tu mejor **alternativa**.

No porque lo digamos nosotros, sino porque resuelve problemas reales con un **enfoque moderno, ágil y orientado al negocio**.



Retos actuales

Limitaciones del software tradicional

Cuando hablamos de "software tradicional" en este sector, nos referimos a herramientas a medida, soluciones heredadas o incluso desarrollos internos que nacieron bien... pero que hoy ya no responden:

- **Desactualización continua:** no siguen el ritmo de la tecnología ni de la normativa.
- **Altos costes ocultos:** mantenimiento, servidores, soporte, personal técnico.
- **Falta de flexibilidad:** cualquier cambio requiere desarrollos largos y caros.
- **Desconexión:** cada área usa su herramienta (contabilidad, obras, compras...), lo que genera silos de información.
- **Dependencia crítica:** si el técnico que lo hizo ya no está, el sistema queda en riesgo.
- **Riesgo fiscal y legal:** la falta de trazabilidad o control puede derivar en incumplimientos.
- **Pérdida de rentabilidad:** pequeñas desviaciones no detectadas terminan afectando a los márgenes.



Solución sectorial

Business Central con verticales CEI

Microsoft Dynamics 365 Business Central es más que un ERP.

Es una plataforma cloud modular, que se adapta al crecimiento de tu empresa y que está integrada 100% con Microsoft 365. Pero su verdadero valor para tu sector está en la especialización: en CEI hemos desarrollado dos verticales que traducen sus capacidades al lenguaje del negocio:

QuoReal Estate: para promotoras e inmobiliarias

- **Control total por promoción:** define la estructura presupuestaria por capítulos, subcapítulos y partidas. Gestiona el estado de maduración del activo, controla las activaciones contables y obtén visibilidad completa del avance económico de cada promoción, desde la adquisición del suelo hasta la entrega de llaves.
- **Gestión financiera especializada:** realiza un seguimiento exhaustivo del flujo de caja por proyecto, controla el préstamo promotor y automatiza la gestión de retenciones (IRPF, garantías de ejecución). Todo centralizado para evitar desviaciones y garantizar liquidez durante todo el ciclo de vida del proyecto.
- **Gestión comercial integral:** administra desde un único entorno todos los activos inmobiliarios, sus planes de pago, la operativa de ventas y la relación con los compradores. La integración con el CRM permite una trazabilidad total de las oportunidades, contactos y operaciones en curso, facilitando una visión 360° del negocio.
- **Visión económica precisa y en tiempo real:** controla por partida presupuestaria el comprometido (contratos firmados), el realizado (facturas pendientes de recibir) y el devengado (costes ya imputados). Esto permite conocer la rentabilidad real y prevista en cada fase de cada promoción.



Solución sectorial

Business Central con verticales CEI

- **Trazabilidad legal y fiscal completa:** gestiona automáticamente la documentación asociada a cada inmueble, como referencias catastrales, pagos de IBI, contratos, cesiones de derechos, renunciaciones o modificaciones. Esto mejora la seguridad jurídica y simplifica auditorías y reportes.
- **Mejor experiencia del comprador:** automatiza procesos como reservas, validaciones documentales, seguimiento de pagos y firma de contratos, lo que permite ofrecer una experiencia más fluida, profesional y transparente. Los clientes sienten mayor control y confianza en cada etapa de la adquisición.
- **Acceso desde cualquier lugar y dispositivo:** los equipos financieros, comerciales, administrativos y de gestión acceden a la misma información, en tiempo real, desde cualquier ubicación. Esto garantiza agilidad operativa, especialmente en empresas con múltiples promociones activas.



Solución sectorial

Business Central con verticales CEI

QuoBuilding: para constructoras

- **Desde el estudio hasta la ejecución de obra:** carga automatizada de presupuestos desde BC3, Excel o FIEBDC. Control de estudios previos, versiones del presupuesto y licitaciones desde una
- **Integración con plataformas del sector:** conexión directa con bases de datos de precios oficiales (como BEDEC), herramientas de licitación públicas y privadas, proveedores y soluciones
- **Seguimiento de obra real:** imputación de costes de materiales, subcontratas, partes de trabajo de personal y maquinaria, certificaciones y contratos. Reduce errores manuales, mejora la trazabilidad y permite controlar desviaciones a tiempo.
- **Beneficio directo para el cliente final:** una gestión más eficiente y profesional permite entregar obras en plazo, evitar sobrecostes, y ofrecer una experiencia de confianza tanto a promotores como a inversores.
- **Cierres mensuales automáticos:** genera automáticamente cierres de obra en curso, indirectos, ajustes de almacén, reestimaciones y análisis económico. Esto proporciona una visión clara de la rentabilidad de cada proyecto en cada momento.
- **Trabajo colaborativo y en movilidad:** todos los equipos acceden en tiempo real al estado de la obra desde cualquier dispositivo, lo que mejora la coordinación entre oficinas técnicas, obra y dirección.
- **Gestión avanzada de UTEs:** permite planificar y controlar económicamente las Uniones Temporales de Empresas, definiendo criterios de reparto, seguimiento de costes, facturación y obligaciones legales compartidas.



Migración

Business Central con verticales CEI

Uno de los mayores temores al cambiar de sistema es el impacto operativo. En CEI hemos diseñado una metodología de implementación sectorial adaptada a promotoras y constructoras:

1

Diagnóstico funcional y técnico (sin coste)

Analizamos tu entorno actual, detectamos cuellos de botella, procesos duplicados y riesgos técnicos. Este primer paso permite diseñar un plan realista, adaptado a tu nivel de madurez digital y a tus procesos críticos.

2

Plan de migración progresiva por módulos

Migramos por etapas: contabilidad, compras, proyectos, comercial y gestión documental. Esto permite que el cambio no afecte a las operaciones en curso. Durante esta fase, se limpian y validan datos históricos para asegurar una transición fluida.

3

Formación práctica por rol y área

Formamos a cada perfil en función de sus tareas diarias: obra, administración, dirección financiera, comercial, etc. Usamos datos reales para que el aprendizaje sea inmediato y aplicable. Esto acelera la curva de adopción y reduce resistencias.

4

Soporte continuo y acompañamiento evolutivo

Tras la puesta en marcha, seguimos contigo. Nuestro equipo de consultores ofrece soporte funcional, mejoras continuas y adaptación a cambios normativos o nuevos procesos. Porque la transformación digital no es un proyecto puntual: es una evolución constante.

¿El resultado? Una **migración ordenada, segura y orientada al éxito**, sin paralizar tu actividad y con un **retorno visible desde los primeros meses**.

No estás solo/a. Te acompañan especialistas que entienden tu negocio, tu idioma y tus tiempos.



Productividad

Integración con Excel y Power BI

Excel: sin importar/exportar a mano

- Conexión directa a los datos vivos del ERP.
- Actualización en tiempo real de informes financieros, presupuestos o listas de materiales.
- Automatización de tareas recurrentes.

Power BI: análisis real y accionable

- Cuadros de mando por vertical (QuoRealEstate y QuoBuilding).
- KPIs de rentabilidad por proyecto, promoción o unidad.
- Predicción de desviaciones, comparativas de proveedores, control de pagos.

Y todo esto conectado a más de **160 fuentes de datos** como CRM, SharePoint, SQL Server, etc.



Innovación

Inteligencia Artificial

En CEI hemos integrado **agentes de IA** en nuestros verticales para transformar tareas complejas en flujos simples. Ya están activos en QuoBuilding y en roadmap para QuoRealEstate:

En QuoBuilding (para constructoras):

- **Agente de compras inteligente:** analiza automáticamente las ofertas recibidas y sugiere el proveedor más adecuado teniendo en cuenta criterios como precio, sostenibilidad, cercanía o plazos de entrega. Además, puede lanzar solicitudes de oferta y gestionar su aprobación de forma autónoma.
- **Asistente operativo por IA:** responde consultas sobre estados de obra, certificaciones, presupuestos o desviaciones a través de lenguaje natural, como si conversaras con un miembro del equipo. Esto ahorra tiempo al personal técnico y mejora el acceso a la información crítica en obra.
- **Integración con BEDEC (ITeC) en Roadmap:** permite consultar y validar precios de forma automática desde la base oficial del sector, lo que garantiza coherencia presupuestaria y agiliza la toma de decisiones en fase de estudio y ejecución.

En roadmap para QuoRealEstate:

- **IA para scoring y precalificación de compradores,** basada en patrones históricos, capacidad de pago y cumplimiento documental.
- **Automatización de tareas comerciales** como recordatorios de pago, validaciones de documentación, alertas de hitos contractuales y análisis de riesgo por promoción.
- **Recomendación de precios por unidad o promoción,** ajustados al mercado y a los márgenes objetivo, gracias a modelos predictivos entrenados con datos internos y externos.



Y esto es solo el principio...

A medida que el sistema recopila más datos sobre tus proyectos, operaciones y clientes, la IA mejora su **capacidad de predicción, personalización y recomendación**, ayudándote a:

- Prever desviaciones antes de que ocurran.
- Identificar oportunidades de ahorro o renegociación.
- Agilizar procesos sin aumentar carga administrativa.
- Optimizar tus decisiones con base en datos reales, no suposiciones.

¿El resultado? Menos trabajo manual, más control operativo y decisiones estratégicas basadas en inteligencia real.



Comparativa

Software tradicional vs Business Central + CEI

Aspecto	Soluciones Tradicionales	Business Central + CEI
Actualización tecnológica	Obsoletas, sin actualizaciones	Nube, automáticas
Costes de mantenimiento	Elevados, soporte externo	Incluidos, predecibles
Escalabilidad	Limitada y cara	Ilimitada, modular
Integración con herramientas	Mínima o inexistente	Nativa: Excel, BI, SharePoint
Visibilidad de datos	Parcial, fragmentada	Total y en tiempo real
Gestión de proyectos	Manual y propensa a errores	Integrada por vertical
Análisis y reporting	Lento, basado en Excel	Dashboards, IA
Inteligencia Artificial	No disponible	IA operativa
Digitalización y trazabilidad	Documentos físicos y correos	100% digital
Implementación	Lenta y técnica	Guiada por expertos



Ventajas clave

Construcción e inmobiliaria

En pocas palabras: porque ha sido diseñado para adaptarse, no para limitar. **Microsoft Business Central permite escalar tu gestión a medida que tu empresa crece**, sin necesidad de rehacer el sistema desde cero

Y si sumas las verticales especializadas de CEI, no solo automatizas procesos: los transformas. Desde el seguimiento financiero hasta la operación de venta, pasando por **licitaciones, control de costes, activaciones contables o UTEs**, todo está integrado y listo para tomar decisiones mejor informadas.

El cambio no es opcional, es estratégico

Seguir con soluciones a medida o software heredado tiene un coste oculto que se paga cada día: en errores, en tiempos, en decisiones mal informadas. Microsoft Dynamics 365 Business Central, potenciado por CEI, es mucho más que un ERP. Es una plataforma para crecer con **visibilidad, eficiencia y control**.

Y si algo hemos aprendido acompañando a más de 2.500 proyectos es esto: el salto tecnológico no es solo digitalizar, es transformar la manera en que se gestiona y se decide.



Demo

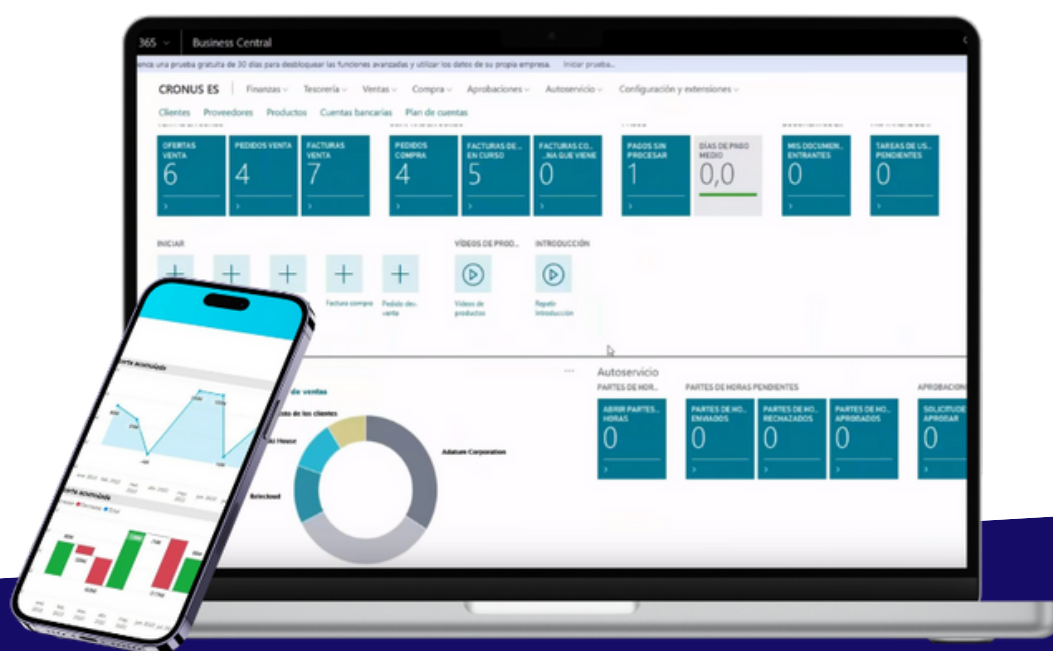
Comprueba el valor en tu caso real

Cada promoción y cada obra son diferentes. Por eso te proponemos una demostración personalizada, donde veas tu realidad operativa reflejada en el sistema. Sin compromiso.



Solicita una DEMO ahora o habla con nuestros consultores expertos en construcción e inmobiliaria.





CONTACTA CON NOSOTROS

Queremos ayudarte.
Sabemos cómo hacerlo.

 www.ceieu.com

 902 222 450

 info@ceieu.com